



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 38210 din 24.10.2017

RAPORT

privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre, având ca obiect aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru **“MALURILE RÂULUI SĂSAR ȘI ZONA UNIVERSITĂȚII”**, municipiul Baia Mare, proiect nr. 2/2015 elaborat de **S.C. RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L.**- arh. urb. Mario George Kuibus, inițiator: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE**; **“MALURILE RÂULUI SĂSAR ȘI ZONA UNIVERSITĂȚII”**

Din documentația anexată prezentului raport:

- A fost emis certificatul de urbanism nr. 918 din 4.08.2015 cu valabilitate până la 4.08.2018.
- A fost emis avizul arhitectului șef nr. 21452 / 2015 fundamentat de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță
- Zona studiată este situată în intravilan de-a lungul râului Săsar și este cuprinsă între km 153-851 al drumului național DN1C (bulevardul Independenței – adiacent societății Dacia-Renault) până la podul Industriei, fiind delimitată la nord și sud de axele de circulație auto adiacente malurilor râului Săsar și limitele proprietăților private.

Suprafața zonei studiate

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| • total mal drept | 74780.37 mp |
| • total mal stang | 57852.49 mp |
| • Transporturi | 30305.53 mp |
| • Ape (albia râului Săsar) | 109527.05 mp |

TOTAL ZONA STUDIATĂ

272465.44 mp

Zona studiată este cuprinsă în intravilanul municipiului Baia Mare,

Destinația zonei stabilită prin P.U.G aprobat prin HCL nr 349 /1999

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

Indicatori urbanistici

- Conform P.U.G aprobat prin HCL nr 349 /1999 pentru **V4** - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și zonelor umede - tronsoanele (Industriei), (Republicii – Decebal), (Independenței), (Culturii – Industriei) (Unirii – Republicii), **V1a** - Parcuri, grădini publice orășenești și de cartier, scuaruri in ansambluri rezidențiale si fâșii plantate publice - tronsoanele (Podul Viilor - Industriei), (Piața Universității NE), (Piața Universității - centru), (Piața Universității NV), (Piața Universității SV); **CM1.a** - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+10; **CA2** - Centrul anilor 80 - subzona centrală conținând funcțiuni publice, cu clădiri de înălțime mare și medie, alcătuint fronturi continue sau discontinue; **CA3** - Centrul anilor 60 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, cu regim de construire continuu sau discontinuu, cu cerințe speciale de configurare pentru menținerea unor

perspective spre centrul vechi și peisajul colinar; **CA4** - Subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, cu regim de construire discontinuu, cu cerințe speciale de configurare pentru constituirea imaginii pe malul Săsarului - tronsonul (Piața Universității); **CA5** - Subzona centrală cu clădiri de înălțime medie cu regim de construire discontinuu, cerințe speciale de configurare pentru conservarea unor perspective spre oraș dinspre aria colinară - tronsoanele (Piața Universității), (Turbinei), **CP2** - Subzona centrală adiacentă nucleului istoric, situată de-a lungul malurilor râului Săsar -tronsonul (Podul Viilor, Industriei)

- Conform PUZ 101/2001 aprobat prin H.C.L. 240/2001- pentru **V1a.s, V1a.d, CP2.1, CP2.2, CP2.3, Cp1c.3, CP4.2**; zona de protecție a ariei protejate a rezervației de arhitectură "Centru istoric al Municipiului Baia Mare (Orașul medieval Rivulus Dominarum)" având codul MM-II-a-A-04432 în lista monumentelor istorice din anul 2010.

Funcțiunea propusă:

Spații publice verzi pentru agrement, zonă cu spații verzi amenajate și promenadă pietonală care va dispune de funcțiuni de alimentație publică (servicii și comerț) în cadrul pavilioanelor dispuse pe platformele pietonale

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse

Prin Planul urbanistic zonal se propun în baza analizei contextului social, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la asupra zonei referitoare la:

- organizarea rețelei pietonale, alei și poduri pietonale, de piste de biciclete;
- zonificarea funcțională
- organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici – regim de aliniere, regim de înălțime, P.O.T., C.U.T. etc. ;
- crearea unor reglementări cu privire la suprafețele minime și forma parcelelor destinate concesionării terenurilor pentru funcțiuni care să mărească atractivitatea zonei (ex. alimentație publică, alte funcțiuni atractive)
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor – identificarea cadastrală a proprietăților din zona de studiu;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică, și anume: tipuri de obiective de utilitate publică, tipul de proprietate a imobilelor și circulația terenurilor
- măsuri de limitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale respectiv zona de inundabilitate, alunecări de teren, zone de protecție, alte riscuri
- reglementări detaliate – permisiuni și restricții – incluse într-un regulament local de urbanism aferent PUZ

Documentația de urbanism P.U.Z. s-a întocmit conform L350/2001 și au fost respectate prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996.

Zonificarea funcțională propusă

La nivelul PUZ Malurile Râului Săsar și zona Universității se propune o tipologie de UTR care să reglementeze caracterul public și peisager al întregii amenajări, cu o utilizare din aceeași sferă de activități (loisir, comerț, recreere, activități culturale și sportive):

- **Vspa** – Spații publice verzi pentru agrement, zonă cu spații verzi amenajate și promenadă pietonală care va dispune de funcțiuni de alimentație publică (servicii și comerț) în cadrul pavilioanelor dispuse pe platformele pietonale
- **T1** – zona transporturilor rutiere

Indicatori urbanistici propuși:

Zona studiată a fost segmentată în 6 tronsoane:

- Tronson 1 – Cuprins între km. 153-851al DN1C – B-dul Independenței și Pod Decebal
- Tronson 2 – Cuprins între Pod Decebal și Pod Republicii.

- Tronson 3 – Cuprins între Pod Republicii și Pod Unirii + Piața Universității
- Tronson 4 – Cuprins între Pod Unirii și Pod Culturii.
- Tronson 5 – Cuprins între Pod Culturii și Pod Viilor
- Tronson 6 – Cuprins între Pod Viilor și Pod Industriei.

NOTA

Tronson 1 – Cuprins între km. 153-851al DN1C – B-dul Independentei și Pod Decebal Conform HCL 84 / 2010 malul nordic al tronsonului 1 este încadrat ca **zonă non aedificandi**, între km 153 – 851 al DN1C (bulevardul Independenței în dreptul societății Dacia – Renault) și Pod Decebal. Pentru a păstra caracterul unitar al amenajării malurilor Râului Săsar, ulterior ridicării întredicției de construire, zona va fi încadrată ca UTR Vspa –Spații publice verzi pentru agrement.

UTR Vspa –Spații publice verzi pentru agrement

UTILIZĂRI ADMISE

- Sunt admise numai construcțiile și instalațiile specifice unui spațiu plantat cu valență publică constând în :
- spații plantate amenajate conform proiectului (integral verzi, cu mesh de stabilizare gazon);
- spații plantate, spații verzi amenajate, în relație cu spațiul public;
- circulații pietonale cu diferite tipuri de pardoseli;
- alei acoperite cu dale inierbate (50% spațiu verde);
- platforme pentru terase cu posibilitate de amplasare construcții tip pavilion (cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici);
- scene urbane;
- construcții de tip gradină publică;
- mobilier urban, amenajări pentru promenadă , amfiteatru, spații de joc și odihnă;
- amenajări pentru activități sportive;
- grupuri sanitare;
- piste cicliști;
- mobilier urban, amenajări pentru promenadă, amfiteatru, joc și odihnă;
- pavilioane pentru comerț en-detail și alimentație publică, servicii, pentru expoziții, activități culturale (spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici).

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- Se admit amenajări urbane pentru expoziții, activități culturale (amenajări pentru spectacole și activități artistice spontane), odihnă și joc, limitate la arealele reglementate prin Planul Urbanistic Zonal, cu condiția ca suprafața acestora însumată să nu depășească 30% din suprafața totală a unității teritoriale de referință. Se admit amenajări pentru diferitele tipuri de activități permise cu condiția de a nu afecta circulațiile ușoare (pietoni, cicliști).
- Se admite amplasarea de pavilioane temporare de tip chioșc, cu condiția ca acestea să respecte amplasamentele propuse prin PUZ și să fie realizate din materiale constructive de înaltă calitate (metal/vitraj ș.a.). Acestea vor avea suprafață desfășurată vitrată minimum 60% din fiecare fațadă.
- Se admit construcții permanente pentru alimentație publică, servicii sau comerț, limitate la edificabilul propus prin proiect, cu condiția ca suprafața acestora însumată să nu depășească 10% din suprafața totală a unității teritoriale de referință și ca suprafața fiecărui pavilion să nu depășească suprafața de 120 mp. Se admit amenajări (terase,

mobilier urban etc.) pentru diferite activități din spațiile publice cu condiția de a nu afecta circulațiile ușoare (pietoni).

UTILIZĂRI INTERZISE

- Se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare;
- Se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice;
- Se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor publice - a piețelor publice și spațiilor verzi și a circulației pietonale;
- Se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale;
- Se interzice localizarea pavilioanelor atât pe spațiile integral verzi, cât și pe spațiile cu mesh de stabilizare gazon.
- Se interzice localizarea spontană a tonetelor și tarabelor temporare în perimetrul piețelor publice, fără un studiu preliminar de organizare spațială care să ateste că tranzitul pietonal se va desfășura în condiții spațiale optime;
- Se interzice amplasarea de parcaje supraterane în interiorul limitei UTR, cu excepția zonelor special reglementate în acest sens conform planșelor de reglementări;

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

- Având în vedere structurarea unității teritoriale de referință Vsp pe mai multe „insule” cu aceeași tipologie UTR (fiecare porțiune de mal între două poduri), constituite pe suprafețe proprietate publică, cu destinație de spațiu public amenajat pentru agrement, vor fi premise construcții de tip pavilionar numai în cadrul edificabilelor identificate conform Planșele de Reglementări (nici mai mici, nici mai mari decât cele expres stabilite astfel).
- De asemenea, gradenele și scenele vor fi constituite numai în suprafețele și pe amplasamentele stabilite în reprezentarea grafică din Planșele de Reglementări.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- Vor fi premise construcții de tip pavilionar numai în cadrul edificabilelor identificate
- conform Planșelor de Reglementări (nici mai mici, nici mai mari decât cele expres stabilite astfel).
- Pavilioanele multifuncționale sunt amplasate pe zonele de relaxare cu latura lungă spre mal în zone ce suprafața permite acest lucru. Ele sunt amplasate astfel încât să activeze malurile, fiind considerate atractori urbani.
- Amenajarea interioară a pavilioanelor este flexibilă, având în principal o zonă de anexă (cu depozitare și grupuri sanitare), o zonă de bar și restul spațiului pentru servire, vor avea, de asemenea, posibilitatea de a scoate câteva mese în spațiul din jurul lor.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Vor fi permise construcții de tip pavilionar numai în cadrul edificabilelor identificate conform Planșelor de Reglementări (nici mai mici, nici mai mari decât cele expres stabilite astfel).

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Vor fi permise construcții de tip pavilionar numai în cadrul edificabilelor identificate conform Planșelor de Reglementări (nici mai mici, nici mai mari decât cele expres stabilite astfel).

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- Se va asigura accesul pietonal fără restricții;
- Se va asigura accesul pietonal pe consolele către râu, dar nu și al bicicletelor decât în zonele expres reglementate astfel în planșa de Reglementări;
- Se va asigura accesul din circulațiile publice pentru întreținere și aprovizionare;

- Se va asigura accesul mașinilor de pompieri și de la salubritate;
- Se va asigura accesul cicliștilor pe traseele marcate prin proiect (piste cicliști);
- Se va asigura accesul din circulațiile publice către zonele cu funcțiuni diverse;
- Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Este interzisă amplasarea de parcaje supraterane pe teritoriul studiat, cu excepția zonelor în care această amplasarea este reprezentată în mod expres în Planșa de Reglementări (vezi zonă Piața Universității). Se propune păstrarea spațiilor publice, libere de circulația și staționarea autovehiculelor. Autoutilitarele (pompieri, salubritate) și autovehiculele de aprovizionare vor putea staționa numai pentru o perioadă scurtă de timp, limitată, în areale care nu împiedică circulațiile ușoare (pietoni, cicliști). limitată de timp, în areale care nu împiedică circulațiile ușoare (pietoni, cicliști).

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea maximă admisă nu va depăși P - 5 m.

Pentru pavilioane:

Înălțimea maximă admisă nu va depăși P - 4m. Hmax cornisă (streasină) = 4,00m,

Hmax coamă= 4,80m.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- Pavilioanele propuse vor fi amplasate în lungul malului pe zona de relaxare și în alvelele ce dispun de o suprafață amplă. Pavilioanele vor avea structura metalică și închideri exterioare din perete vitrat mobil, realizat pe structură de corniere metalice, zincate termic și vopsite în câmp electrostatic RAL 7043. Sticla va fi dublu-termoizolantă, cu o foaie emailată culoare gri antracit
- Se recomandă ca pavilioanele să aibă o structură metalică zveltă, cu închideri complet vitrate care să aibă un impact minim asupra imaginii arhitecturale de valoare a zonei, permițând totodată o flexibilitate de utilizare în funcție de anotimp. În sezonul cald aceste închideri ar trebui să permită o deschidere completă a spațiului interior (cu excepția volumului opac aferent anexelor).
- Acoperirea se va face în sistem terasat. Sistemele de colectare și distribuție a apelor pluviale nu vor fi aparente, ci integrate în arhitectura volumelor.
- Se recomandă adecvarea mobilierului urban și a instalațiilor la caracterul diferitelor contexte arhitectural-urbanistice.

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

Se vor asigura: alimentarea cu apă, colectarea apelor uzate, telefonie fixă și iluminat public conform cerințelor funcționale ale fiecărei categorii de spațiu public. Se recomandă extinderea sistemului de colectare a apelor meteorice în bazine decorative pentru a fi utilizate pentru întreținerea spațiilor plantate.

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Se recomandă, din considerente ecologice, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice, cu excepția segmentelor decorative cu caracter special. Gazonul utilizat pentru spațiile verzi va fi unul care permite staționarea pietonală, șederea, călcarea.

ÎMPREJMUIRI

Împrejmuirile se vor realiza conform normelor legale în vigoare. Se recomandă o împrejmuire a spațiilor publice, cu ajutorul unor bolarzi, care să împiedice accesul auto sau parcare abuzivă, bolarzi cu o înălțime de max.60cm – pentru delimitarea carosabilului de pietonal și spațiu verde.

Pentru alimentarea și întreținerea spațiilor publice se recomandă utilizarea unor bolarzi retractabili.

PROCENT MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI (POT)

POTmaxim = 10 %

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE AL TERENULUI (CUT)

CUTmaxim = 0.15 mp ADC/ mp

PREVEDERI UTR T 1 - Subzona transporturilor rutiere

Conform PUG Municipiul Baia Mare, aprobat prin HCL nr 349 /1999:

BILANȚ TERITORIAL

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT-PROPUȘ						
Total utilizare funcțională	suprafață existentă (mp)	suprafață existentă (%)	suprafață propusă (mp)	suprafață propusă (%)	Evoluție (mp)	Evoluție (%)
Spațiu verde	61703,88	21,60%	63645,72	22,28%	1941,84	3,15%
teren viran	50592,87	17,71%	0	0,00%	-50592,87	-100,00%
activități sportive/locuri de joacă	643,58	0,23%	2739,22	0,96%	2095,64	325,62%
Alei pietonale	17411,43	6,10%	90265,52	31,61%	72854,09	418,43%
circulații carosabile	20314,09	7,11%	11933,05	4,18%	-8381,04	-41,26%
circulații carosabile la nivel cu pietonalul	0	0,00%	1638,17	0,57%	1638,17	#DIV/0!
Parcaj	12301,76	4,31%	4175,1	1,46%	-8126,66	-66,06%
locuire colectiva	500,66	0,18%	0	0,00%	-500,66	-100,00%
locuire individuală	1447,9	0,51%	0	0,00%	-1447,9	-100,00%
comerț	2667,63	0,93%	2783,53	0,97%	115,9	4,34%
culțe	612,29	0,21%	0	0,00%	-612,29	-100,00%
educație	2779,32	0,97%	0	0,00%	-2779,32	-100,00%
cultură	681,07	0,24%	0	0,00%	-681,07	-100,00%
gospodărire comunală	32,26	0,01%	32,26	0,01%	0	0,00%
anexe	532,43	0,19%	0	0,00%	-532,43	-100,00%
grădini	278,03	0,10%	0	0,00%	-278,03	-100,00%
APE	113102,4	39,60%	108389,03	37,95%	-4713,37	-4,17%
TOTAL INTERVENȚIE	285601,6	100,00%	285601,6	100,00%	0	0,00%
console	0		1741,41			
TOTAL	272465.44	100%	272465.44	100%		

Avize:

- Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș
- Direcția de Sănătate Publică Maramureș
- Direcția Județeană pentru Cultură, Culțe și Patrimoniu Național Maramureș
- Aviz S.G.A. Maramureș
- Studiu Geotehnic
- SC Vital SA
- Delgaz Grid SA
- ELECTRICA SA
- TELEKOM Romania Communications SA
- Serviciul de Telecomunicații Speciale STS
- Aviz Consiliul Județean Maramureș
- Comisia municipală de sistematizare a circulației
- Aviz OCPI Maramureș

MOTIVARE

- Prin Planul Urbanistic Zonal pentru “MALURILE RÂULUI SĂSAR ȘI ZONA UNIVERSITĂȚII”, se urmărește armonizarea obiectivelor socio-economice, creșterea calitatii vieții urbane, cu dinamica spațială – reabilitarea și revitalizarea spațiilor publice ale orașului.
- Lipsa accesibilității pietonilor, a unei amenajări coerente a promenadei și nevalorificarea potențialului cadrului natural și de agrement fac ca situația actuală să fie neatractivă. În prezent râul nu participă la viața orașului, nefiind integrat în spațiul public
- Valorificarea potențialului local este o direcție conceptuală importantă, capabilă să transforme orașul într-un centru competitiv, o zonă urbană sustenabilă și atractivă pentru locuitori, vizitatori și investitori.
- Viziunea de dezvoltare pentru municipiul Baia Mare, în conformitate cu Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană, se referă la dezvoltarea și recalibrarea economică, cu încurajarea sectorului turistico-cultural. Prin punerea în valoare și augmentarea valorii spațiilor publice reprezentative, prin ridicarea gradului de atractivitate al acestora, este promovată identitatea orașului.
- Zona prezintă interes pentru dezvoltarea de investiții private, comerciale, și a restructurării spațiilor publice
- Municipiul Baia Mare este proprietarul terenului din această zonă, astfel încât, este interesată în restructurarea spațiului public, având capacitatea de a-și asuma rolul de promotor atât al municipiului Baia Mare, cât și al județului
- Din punct de vedere funcțional, zona se pretează amenajării și sistematizării verticale a spațiului public astfel încât acesta să devină atractiv pentru cetățenii orașului, atât pentru activitățile de recreere, de tranzit, de primire a vizitatorilor, cât și pentru funcțiunile comerciale situate perimetral.

Destinația terenurilor

- Realizarea unei zone de promenadă pe tot parcursul râului care să permită o traversare pietonală est-vest a orașului cât mai fluidă și lipsită de obstacole;
- Amplasarea de piste pentru biciclete care să favorizeze același tranzit est-vest, pentru mijloacele de transport nemotorizate, în contextual peisager al râului Săsar, conectate la sistemul integrat al orașului;
- Realizarea de spații publice destinate petrecerii timpului liber, evenimente culturale sau sportive, în diverse zone ale malurilor;
- Amplasarea unor scene urbane în puncte cheie ale traseului ce vor fi tratate diferit pentru a crea puncte de reper pe traseu;
- Amplasarea de pavilioane cu funcțiunea de alimentație publică care să activeze zona;
- Asigurarea sau păstrarea de zone de parcare acolo unde vecinătățile permit acest lucru, asigurând o prezență vizuală minimală a acestora;
- Dotarea cu mobilier urban de calitate cu un design unitar pe tot parcursul amenajării care să sublinieze specificul zonei;
- Creșterea calității ambientale, dar și sustenabile a amenajării peisagistice;
- Îmbinarea mineralului cu vegetalului într-un dialog coerent pe malurile râului Săsar, dar și în zona Universității, cu aportul de noi arbori acolo unde nu există pentru a oferi un mediu prietenos și umbrit pe timpul verii;
- Diminuarea ponderii circulațiilor auto în favoarea celor pietonale prin regândirea caracterului și dimensiunilor giratoriului din zona Universității;
- Diluarea barierei reprezentate de circulația auto între campus și spațiul public din zona Universității, pentru încurajarea mobilității pietonale;
- Permeabilizarea pietonală a întregului spațiu, prin alternarea suprafețelor minerale și a celor vegetale, eliminarea barierelor dintre spațiile verzi și cele minerale, și tratarea spațiilor verzi astfel încât acestea să poată fi parcurse fără distrugerea substratului vegetal;

- Împădurirea spațiului urban , crearea unei „livezi urbane” accesibile pietonal în mijlocul orașului , pe o tramă rectangulară care neagă separația dintre carosabil și pietonal pentru a încuraja mobilitatea pietonală în zona Universității ;
- Inserarea de obiecte - atractori urbani , care conferă caracter și funcțiune locului în spațiul public nou creat la Universitate;
- Agrementarea cu fântâni a pieței publice nou constituite în zona Universității;
- Amenajarea zonei pietonale a podului rutier Bd . Unirii și extinderea acestuia cu ajutorul unor balcoane peste râul Săsar . Acestea vor crea locuri de relaxare ce vor rupe imaginea actuală a podului de zonă de tranzit și vor sublinia elementul natural al râului ;
- Creșterea conectivității pietonale între malurile râului Săsar prin crearea de noi punți de trecere pentru a facilita o permeabilizare superioară pe direcția nord-sud;
- Reabilitarea podurilor peste Săsar..

Având în vedere considerentele de mai sus, se poate aprecia că propunerile avansate sunt benefice din punct de vedere economic și oportune din punct de vedere urbanistic .

Situația de fapt se încadrează în dispozițiile art. 36, alin 5 lit. c și art.115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Analizând actele din dosar se propune: promovarea documentației în comisiile de specialitate ale Consiliului Local, în vederea analizării și aprobării în Consiliul Local.

Arhitect Șef

Morth Izabella

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană

Ionce Mirela